COMUNE DI MONTICIANO

Provincia di Siena

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Monticiano 1943 – 1945

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **58**	DEL **03/09/2026**
OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'APERTURA DI NUOVE IMPRESE E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE NEI CENTRI ABITATI DEL COMUNE – INDIRIZZI DELLA GIUNTA	

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **14:57**, in presenza, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
SERRAGLI ALESSIO	Sindaco	Si		
PETRINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si		
NERI PAOLO	Assessore	Si		
		Tot. **3**	Tot. **0**	

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **MIRKO TERRENI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, **SERRAGLI ALESSIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i centri abitati del Comune di Monticiano sono interessati da fenomeni di rarefazione di servizi alla popolazione e ai visitatori relativi all'offerta commerciale, artigianato e di servizio;
- che il fenomeno di cui sopra contribuisce allo spopolamento dei centri abitati e alla loro vivibilità;
- il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 20 del 08/07/2026 il REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, PATROCINI E ALTRI VANTAGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI E IMPRESE il quale prevede all'art. 18 "*Con lo scopo di contrastare lo spopolamento, di riqualificare il tessuto urbano nonché di favorire uno sviluppo economico sostenibile il Comune può, nei limiti degli stanziamenti di bilancio, erogare contributi: a) per l'apertura di nuove attività commerciali al dettaglio, di artigianato di servizio, turistico-ricettive, terziarie e di servizio, e di piccola produzione*

artigianale compatibile con il contesto dei centri abitati; b) per sostenere la riqualificazione delle sedi di quelle esistenti; c) per sostenerne l'aggiornamento tecnologico; d) per il mantenimento e il rafforzamento di attività di servizio alla popolazione".

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione procedere a dare indirizzo per l'apertura di un avviso pubblico finalizzato all'attribuzione di contributi che abbiano i fini di cui al Titolo IV del succitato *REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, PATROCINI E ALTRI VANTAGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI E IMPRESE* quale misura per contrastare lo spopolamento del territorio comunale e la rarefazione del tessuto commerciale ed in generale imprenditoriale nonché contribuire alla riqualificazione degli immobili localizzati nei centri abitati del Comune.

Ritenuto per tanto, fermo il rispetto di quanto indicato nel succitato regolamento comunale, di impartire i seguenti indirizzi:

- sarà possibile presentare domanda fino al 31/12/2026 con possibilità di proroga fino al 30/06/2027 in caso di non esaurimento delle risorse;
- i contributi dovranno essere erogati nella modalità a sportello fino ad esaurimento fondi, ferme le date di cui al punto precedente;
- l'ammontare totale delle risorse da destinare agli interventi di cui al presente atto è quantificato in 30.000€ dei quali 24.000€ da attribuirsi alle domande di contributo per l'apertura di nuove imprese e/o attività professionali (misura A) e 6.000€ da attribuirsi per gli interventi sugli immobili da parte di imprese e/o attività professionali esistenti (misura B);
- ai fini della misura A sono considerate nuove attività quelle la cui iscrizione alla camera di commercio ovvero l'inizio dell'attività ai fini IVA è successiva al 1/01/2026;
- possono essere beneficiari delle misure di cui al presente atto unicamente attività/imprese con sede legale o operativa nel territorio comunale;
- non possono essere ammessi dalla concessione di contributi le attività, nonché i locali nei quali si esercitano le attività, di compro oro, sale giochi e attività con istallazione/detenzione di apparecchi per il gioco lecito, sale V.L.T., centri scommesse, commercio di armi, munizioni e materiale esplosivo, commercio di articoli per soli adulti (sexy shop), commercio svolto unicamente con apparecchi/distributori automatici;
- il contributo massimo erogabile per singola domanda è fissato in 4.000€ per le domande a valere sulla misura A e in 1.000€ per le domande a valere sulla misura B;
- il contributo per singola domanda pervenuta è quantificato proporzionando il massimo erogabile con il punteggio effettivamente attribuito – fino ad un massimo di 100punti – secondo i seguenti criteri, per quanto concerne l'apertura delle nuove imprese (misura A):
    a) attività localizzate in un centro storico del territorio comunale, come individuato dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: 60 pti
    b) attività di commercio di vicinato al dettaglio e/o di artigianato di servizio e/o studi professionali, singoli o associati, localizzati all'interno dei centri abitati delle frazioni che non presentano attività del medesimo tipo: 40 pti

c) attività di commercio di vicinato al dettaglio e/o di artigianato di servizio e/o atudi professionali singoli o associati localizzati all'interno dei centri abitati che già presentano attività analoghe: 30 pti
d) attività che operano nel campo turistico-ricettivo e dei servizi per i turisti: 25 pti
e) imprese femminili e/o giovanili (da intendersi come attività il cui titolare ovvero il rappresentante legale ed almeno il 50% del capitale, in caso di impresa esercitata in forma societaria o almeno il 50% dei soci in caso di cooperativa, sia donna ovvero persona che non ha compiuto i 36 anni di età): 15 pti
f) attività artigianali artistiche e creative: 25 pti

- il contributo per singola domanda pervenuta è quantificato proporzionando il massimo erogabile con il punteggio effettivamente attribuito – fino ad un massimo di 100 punti – secondo i seguenti criteri, per quanto concerne la concessione di contributi alle imprese esistenti e finalizzati alla ristrutturazione e riqualificazione di immobili (misura B):
    a) investimenti di ristrutturazione finalizzati al miglior inserimento di detti immobili nei centri storici come individuati dalla vigente pianificazione urbanistica comunale: 70 pti;
    b) investimenti di ristrutturazione finalizzati al miglior inserimento di detti immobili nei centri abitati del territorio comunale: 50 pti;
    c) investimenti finalizzati all'efficientamento energetico, ivi compresa la sostituzione di impianti o macchinari e/o dispositivi di climatizzazione e/o di corpi illuminanti: 30 pti
    d) investimenti finalizzati al miglioramento delle qualità sismiche e/o statiche dell'immobile: 30 pti
    e) investimenti finalizzati alla rimozione delle barriere architettoniche: 50 pti
- per entrambe le misure il contributo concesso, non può in alcun caso essere superiore alle spese effettivamente sostenute e documentate ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione CC 20/2026;
- ogni potenziale beneficiario può presentare una sola domanda.

Ritenuto in forza delle attribuzioni di bilancio e del funzioni-gramma dell'Ente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 28/01/2026 di stabilire che la struttura organizzativa di massima dimensione competente per l'attuazione dei presenti indirizzi sia l'Area Amministrativa.

VISTO

- l'art. 12 della l. n. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocini e altri vantaggi ad enti, associazioni e imprese approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/07/2026;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2025
- il Bilancio di Previsione 2026/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2025

- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 28/01/2026.

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione rilasciati, ai sensi dell'art. 49 TUEL, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dalla Responsabile del Servizio Finanziario Unico Associato, uniti alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Ad unanimità di voti resi in forma palese nei modi di legge

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integranti e sostanziali del presente atto.

1. Di impartire i seguenti indirizzi per la pubblicazione di un avviso finalizzato all'attribuzione di contributi per l'apertura di nuove imprese e per la riqualificazione di immobili utilizzati per l'attività di impresa ai sensi del Titolo IV del *Regolamento per la concessione di contributi, patrocini e altri vantaggi ad enti, associazioni e imprese*:
    a) sarà possibile presentare domanda fino al 31/12/2026 con possibilità di proroga fino al 30/06/2027 in caso di non esaurimento delle risorse;
    b) i contributi dovranno essere erogati nella modalità a sportello fino ad esaurimento fondi, ferme le date di cui al punto precedente;
    c) l'ammontare totale delle risorse da destinare agli interventi di cui al presente atto è quantificato in 30.000€ dei quali 24.000€ da attribuirsi alle domande di contributo per l'apertura di nuove imprese e/o attività professionali (misura A) e 6.000€ da attribuirsi per gli interventi sugli immobili da parte di imprese e/o attività professionali esistenti (misura B);
    d) ai fini della misura A sono considerate nuove imprese quelle la cui iscrizione alla camera di commercio, ovvero l'inizio dell'attività ai fini IVA, è successiva al 1/01/2026;
    e) possono essere beneficiari delle misure di cui al presente atto unicamente attività/imprese/attività professionali con sede legale o operativa nel territorio comunale;
    f) non possono essere ammessi dalla concessione di contributi le attività, nonché i locali nei quali si esercitano le attività, di: compro oro, sale giochi e attività con istallazione/detenzione di apparecchi per il gioco lecito, sale V.L.T., centri scommesse, commercio di armi, munizioni e materiale esplosivo, commercio di articoli per soli adulti (sexy shop), commercio svolto unicamente con apparecchi/distributori automatici;
    g) il contributo massimo erogabile per singola domanda è fissato in 4.000€ per le domande a valere sulla misura A e in 1.000€ per le domande a valere sulla misura B;
    h) il contributo per singola domanda pervenuta è quantificato proporzionando il massimo erogabile con il punteggio effettivamente attribuito – fino ad un massimo di 100punti – secondo i seguenti criteri, per quanto concerne l'apertura delle nuove imprese (misura A):
        1. attività localizzate in un centro storico del territorio comunale, come individuato dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: 60 pti;
        2. attività di commercio di vicinato al dettaglio e/o di artigianato di servizio e/o studi professionali, singoli o associati, all'interno dei centri abitati delle frazioni che non presentano attività del medesimo tipo: 40 pti;

3. attività di commercio di vicinato al dettaglio e/o di artigianato di servizio e/o studi professionali, singoli o associati, all'interno dei centri abitati che già presentano attività analoghe: 30 pti;
4. attività che operano nel campo turistico-ricettivo e dei servizi per i turisti: 25 pti;
5. imprese femminili e/o giovanili (da intendersi come attività il cui titolare ovvero il rappresentante legale ed almeno il 50% del capitale, in caso di impresa esercitata in forma societaria o almeno il 50% dei soci in caso di cooperativa, sia donna ovvero persona che non ha compiuto i 36 anni di età): 15 pti;
6. attività artigianali artistiche e creative: 25 pti.

i) il contributo per singola domanda pervenuta è quantificato proporzionando il massimo erogabile con il punteggio effettivamente attribuito – fino ad un massimo di 100 punti – secondo i seguenti criteri, per quanto concerne la concessione di contributi alle imprese esistenti e finalizzati alla ristrutturazione e riqualificazione di immobili (misura B):
   1. investimenti di ristrutturazione finalizzati al miglior inserimento di detti immobili nei centri storici come individuati dalla vigente pianificazione urbanistica comunale: 70 pti;
   2. investimenti di ristrutturazione finalizzati al miglior inserimento di detti immobili nei centri abitati del territorio comunale: 50 pti;
   3. investimenti finalizzati all'efficientamento energetico, ivi compresa la sostituzione di impianti o macchinari e/o dispositivi di climatizzazione e/o di corpi illuminanti: 30 pti;
   4. investimenti finalizzati al miglioramento delle qualità sismiche e/o statiche dell'immobile: 30 pti;
   5. investimenti finalizzati alla rimozione delle barriere architettoniche: 50 pti

j) per entrambe le misure il contributo concesso, non può in alcun caso essere superiore alle spese effettivamente sostenute e documentate ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione CC 20/2026;

k) ogni potenziale beneficiario può presentare una sola domanda.

2. Di atto che le spese di cui al presente provvedimento trovano copertura alla Missione 14; Programma 02; Titolo 1; Macroaggregato 04 del Bilancio di Previsione 2026/2027, esercizio 2026.
3. Di dare atto che il Responsabile dell'Area Amministrativa è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune e nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* del sito istituzionale dell'Ente.
5. Di procedere alla comunicazione, in elenco, della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 TUEL.
6. Di rendere noto che avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR per la Toscana entro 60gg decorrenti dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg decorrenti dalla medesima data.

Successivamente con separata ed unanime votazione, resa in forma palese nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 TUEL, al fine di consentire la rapida messa a disposizione delle risorse previste nella misura in parola.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'APERTURA DI NUOVE IMPRESE E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE NEI CENTRI ABITATI DEL COMUNE – INDIRIZZI DELLA GIUNTA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Monticiano,

Responsabile AREA AMMINISTRATIVA

Rovaldieri Daniele

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'APERTURA DI NUOVE IMPRESE E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE NEI CENTRI ABITATI DEL COMUNE – INDIRIZZI DELLA GIUNTA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, **Dott.ssa Federica Caponi** per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, e del vigente Regolamento per i controlli interni, ha espresso il seguente parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Federica Caponi

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
SERRAGLI ALESSIO	MIRKO TERRENI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 03/09/2026 (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
MIRKO TERRENI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 D.Lgs. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari

Il Segretario Comunale
MIRKO TERRENI

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int**.**